

FONCTIONNEMENT DE L'ASSISTANCE À LA LIVRAISON ET À LA RÉCEPTION DE BIENS NEUFS

- Vous vendez, gérez, achetez des biens pour vos clients sous régimes de défiscalisation, loi DUFLOT, loi PINEL etc
- Vos clients achètent en VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement) sur vos conseils dans des programmes de promotion sélectionnés.
- Vous souhaitez assurer une réception de qualité sans réserve, pour une procédure de location sans complication.
- Vous souhaitez vous assurer que les prestations du programme sont bien conformes au descriptif de vente Qu'elles répondent aux TMA (Travaux Modificatif Acquéreurs) commandés par votre client.

Nous assistons techniquement le propriétaire dans la phase de levée de réserve et de réception et validons les PV de réception à sa place.

Nous nous assurons que le promoteur et ses sous-traitants fournissent un niveau de qualité conforme à votre cahier des charges. Un rapport de réception et de levée de réserves, avec plan et photos est mis à votre disposition sur notre interface.

Nous assurons la passation des clefs, des notices, des diagnostics, des documents techniques et fiscaux à vos représentant ou gestionnaires locaux.

[Diagnostics techniques obligatoires](#)

[Etats des lieux locatifs](#)

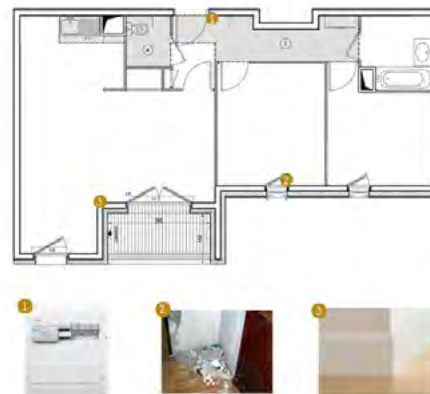
[Visite périodique des parties communes d'immeubles](#)

[Diagnostics Accessibilité, ADAP, Audits Energétique](#)

Résidence des peupliers
21 rue des Isles
75000 Paris

Appartement :
304-T3 (C-R+1)

N°	Réserves à reprendre suivant localisation sur le plan	Situation	Lot	Date	Statut
27	Remplacer porte vandalisée	Salle de bain	Menuiserie intérieure	10/07/2013	Pour mémoire
28	Traces de choc	WC	Menuiserie intérieure	10/07/2011	Constatée
29	Remplacer plinthes mur	Appartement	Menuiserie intérieure	14/11/2011	Traitée
30	Traces de peinture	Chambre 2	Peinture	10/10/2011	Constatée
32	Refaire carrelages	Salle de bain	Carrelages	10/10/2011	Constatée
33	Traces de peinture	Chambre 1	Peinture	10/07/2011	Constatée
33	Refaire carrelages	Cuisine	Carrelages	10/10/2011	Constatée
34	Remplacer porte vandalisée	Entrée	Menuiserie intérieure	20/10/2011	Constatée



Vous souhaitez vous faire représenter par un professionnel lors de la livraison ou la remise des clefs de votre nouveau bien ?

Gestionnaires de patrimoine ou administrateurs de bien ou propriétaire ?

Confiez-nous la livraison et la réception de vos biens neufs.